



MNV BOLIG
Almene boliger i midt, nord og vestsjælland

Afdeling 70-38 Holbæk Have

Til beboerne

Dato 6. marts 2023

Referat af ordinært afdelingsmøde

Hermed referat af boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdtes:

Onsdag den 15. marts 2023 kl. 19.00
I Foreningshuset Bispehøjen, Bispehøjen 2, 4300 Holbæk

Tilstede var beboere fra 22 lejemål, repræsentanter for afdelingsbestyrelsen, Johnny Bekhorst, driftsleder MNV Bolig, Brian Jørgensen (BJ), driftskordinator MNV Bolig, Maja Hansen, forkvinde for boligselskabet og Mogens Justesen (MJ), medlem af boligselskabets forretningsudvalg.

Da det ikke er muligt at give et fyldestgørende referat af alle ordvekslinger, er dette at opfatte som et beslutningsreferat.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
Mogens Justesen bød velkommen på vegne af afdelingsbestyrelsen.
MJ blev valgt til dirigent.
BJ blev valgt til referent.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning
Linda Hetlund aflagde bestyrelsens beretning (vedlagt), der, efter flere spørgsmål, blev godkendt.
3. Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab for 2021/2022
Efter flere oplysende spørgsmål, blev regnskabet, der viser et overskud på 575.657 kr., taget til efterretning.
4. Godkendelse af forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår 2023/2024
Driftsbudgettet for det kommende regnskabsår 2023-24, der afstedkommer en huslejestigning på 1,42%, blev godkendt.
5. Behandling af indkomne forslag
Der er indkommet to forslag, der på forskellig vis adresserer manglen på overdækket cykelskur/barnevognsrum og opdelingen af disse. Behandlingen af forslaget udløser så stor opstand, at dirigenten lukker behandlingen ved at foreslå, at bestyrelsen i samarbejde med kundechef/driften og eventuelt forslagsstillere udarbejder et nyt forslag, der tilfredsstiller hovedparten.

Forslag vedrørende fejl og mangler i Holbæk Have, her beskrevet som; forslag 1a, 1b, og forslag 2 bliver præsenteret af forslagsstiller.

MJ meddeler, at forslagene ikke kan behandles på afdelingsmødet, da der kører en sag, der berører forslagene.

MJ meddeler, at forslag 4,5 og 6 ej heller kan behandles. Dette mødes af protester fra forslagsstillere.

Maja Hansen foreslår, at forslagene gennemarbejdes og prissættes, og bliver behandlet på et ekstraordinært afdelingsmøde.

En større gruppe med forslagsstillerne i spidsen forlader mødet.

Der bliver ikke behandlet flere forslag.

6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem for 1 år
Katja Hetlund og Pia Radicke bliver valgt til bestyrelsen
7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
Der var ingen opstillede til suppleanter
8. Valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år
Bestyrelsen vælger, ifølge vedtægterne, repræsentantskabsmedlemmer i sin midte
9. Eventuelt
Der spørges til hvorfor afdelingsmødet ikke bliver afholdt i egne lokaler. Hvis der kommer mange, vil der ikke være plads nok.

Der spørges til hvad man gør, hvis man har lejet fælleshuset og den udleverede nøglebrik svigter uden for Servicecenterets åbningstid. Man kan kontakte bestyrelsen eller ringe på Servicecenterets nummer. Her vil man komme i kontakt med vagter, der kan hjælpe med adgang.

Beretning fra bestyrelsen Holbæk Have 2-10 år 2023

Vi vil gerne starte med at sige at vi har haft mange gode og konstruktive møder med service centeret.

Især Niels har været meget positiv omkring alle tiltag.

Men også Brian og Gordon har været imødekommende.

Hvilket har udmøntet sig i at vi

1. Har fået etableret legepladsen nu ønsker vi blot at der bliver sat hegn rundt om den
 - 1a fordi den ligger ud til brandvejen hvor både cykler og andre køretøjer kommer i høj fart gælder også flise arealet foran ville være ønskværdigt hvis man tog i lille smule hensyn til de gående og hunde.
 - 1b fordi vi håber at hundene så bliver afholdt fra at skide på legepladsen
2. Parkerings plads etableret
3. Blomster krukke + beplantning ved forsamlingshuset
4. Vild med vilje fjernet, der kommer nyt og bedre til foråret
5. Hegn opsat i nr. 2 ved dør 3 og 4. og resten påbegyndes i næste uge hvis vejret holder desværre har det taget lidt lang tid. Da servicecenteret har haft flere aftaler men de er sprunget fra. Men nu sker det.
6. Der bliver opsat 15km skilt.
7. Det er blevet besluttet ikke at omdele referater i postkasserne. Da de både findes på hjemmesiden og på opslagstavlerne ved fælleshuset og i opgangene. Begrundelsen er det koster mellem 700 og 1000 kr. hver gangen vi skal have dem omdelt og de 7000 til 12000 kr. pr. år syntes vi godt kan bruges til noget andet.

8. Altaner. Vi vil ikke gå ind i en dialog omkring Altanerne da det er en byggesag, men vi ved at firmaet der skal lave altan afløbene starter test af at disse også fungerer i uge 12 i opgang 8 første sal over fælleshuset.
9. Problematikken opgang 2. 9 sal der bliver sat hegn op på repos på første sal, sådan så man ikke kan komme ind den vej. Vi har bedt om at få sat kamera op på 9'ende men dette er blevet afvist pga. person data loven.
10. Det er virkelig trættende gang på gang at blive konfronteret i at hundelorte ikke bliver samlet op, vi i bestyrelsen er ikke barnepiger for hunde ejere. Så kære hundeejere tag ansvar for jeres hunde og fjern deres efterladenskaber.
11. Barnevognskur.

Årsagen til at vi har dedikeret skur 8 til barnevognene, er at vi gang på gang har set og hørt forældre kæmpe med at få vognene ind og ud af skuret. Der kommer flere og flere små folk til (vi i bestyrelsen har kendskab til 3 der venter sig) cykler bliver placeret uhensigtsmæssigt lænet op af vognene og spærrer for indgangen. Vi mener at barnevognene skal i skur da de ikke må stå i opfangende. Det er ikke rimeligt de skal stå ude og de små så skal i kolde våde vogne om vinteren og brandvarme om sommeren. Eller som et af cykel menneskerne foreslog af forældrene blot kunne tage vognene med op i boligen, vi ved alle at der tit er elevator problemer i 2'eren, skal forældrene så slæbe vognen op i 6 sal eller hvor de nu bor, flere gange om dagen. Eller som i nr. 6 og 8 hvor der ingen elevator er dybt urimeligt. Cyklen kan man købe et cover til for ca. 100 kr. i stort set alle byggemarkeder og så er den i læ for vej og vind. Der står ingen steder i lejekontrakten at man har ret til at cyklen kommer under tag. Det giver sig selv, vi er 96 lejemaal der er 2 skure som hver kan rumme ca. 15 cykler der er en overdækning der rummer 30 cykler. Det

giver 60 cykler hvilket er et underskud på 36 cykler hvis der stod at man havde ret til at komme under tag.

Så vi håber at de fleste af jer er enige med os om at de små selvfølgelig kommer i første række.

